



Scan mij!



**Jentjemeerhof 5, 2652 PD,  
Berkel en Rodenrijs**

**€ 550.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |           |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>A+</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>121 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b>  |

**Meer weten over over deze woning?**  
[www.jentjemeerhof5.nl](http://www.jentjemeerhof5.nl)

## Kenmerken

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Aanvaarding         | Per datum         |
| Bouwjaar            | 2009              |
| Soort woning        | Eengezinswoning   |
| Soort bouw          | Tussenwoning      |
| Woonoppervlakte     | 121 m²            |
| Inhoud              | 436 m³            |
| Aantal kamers       | 5 kamers          |
| Aantal slaapkamers  | 4 slaapkamers     |
| Energielabel        | A+                |
| Isolatie            | Hr glas           |
| Verwarming          | Cv ketel          |
| Warm water          | Cv ketel          |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                                                                                  |
| Onderhoud buiten    | Goed                                                                                  |
| Permanente bewoning | Ja                                                                                    |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                                                                            |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                                                                            |
| Voorzieningen       | Mechanische ventilatie,<br>Buitenzonwering, Dakraam,<br>Glasvezel kabel, Zonnepanelen |
| Eigendom            | Volle eigendom                                                                        |
| Gemeente            | Berkel en rodenrijs                                                                   |
| Sectie              | C                                                                                     |
| Perceelnummer       | 5495                                                                                  |
| Perceeloppervlakte  | 99 m²                                                                                 |



## Omschrijving

Wonen in een groene, kindvriendelijke wijk met speelplekken, groene haven en een meertje om de hoek, klinkt goed toch? Welkom aan de Jentjemeerhof 5. Deze charmante gezinswoning is beschikbaar met 4 slaapkamers, een lichte living en een lekkere zonnige achtertuin. Je auto parkeer je dichtbij, makkelijk en comfortabel. Zie jij jezelf hier al thuiskomen?

### Indeling:

Begane grond: Hal/entree met het toilet en de trapopgang. Heerlijke lichte en tuingerichte woonkamer met een vaste kast en met toegang tot de zonnige achtertuin. De open in hoekopstelling geplaatste keuken beschikt over een gasfornuis, koelkast, vriezer, vaatwasmachine, afzuigkap en een close-in boiler.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de 3 netjes afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (255 x 414 cm), (266 x 534 cm) en (350 x 209 cm) waarvan 1 met een fraai wandmeubel. De badkamer heeft een inloofdouche, toilet, designradiator en een breed wastafelmeubel.

2e Verdieping: Praktische voorzolder met de cv-opstelling en de wasmachine- en droger aansluiting. De masterbedroom heeft 3 dakramen, kledingkasten en diverse bergruimtes.

### Diversen:

- Deze woning beschikt over 14 zonnepanelen;
- Stenen berging van ca (500 x 182 cm);
- Je kinderen kunnen ongestoord buiten spelen in het speeltuintje en lekker vissen of in hun bootje varen op het nabij gelegen meertje;
- Voorzieningen zoals het winkelcentrum (Berkel centrum), scholen, kinderdagverblijf en sportverenigingen zijn in de directe omgeving;
- Natuurgebied De Groenzoom is gelegen op 5 min fietsen;
- Oplevering: begin januari 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

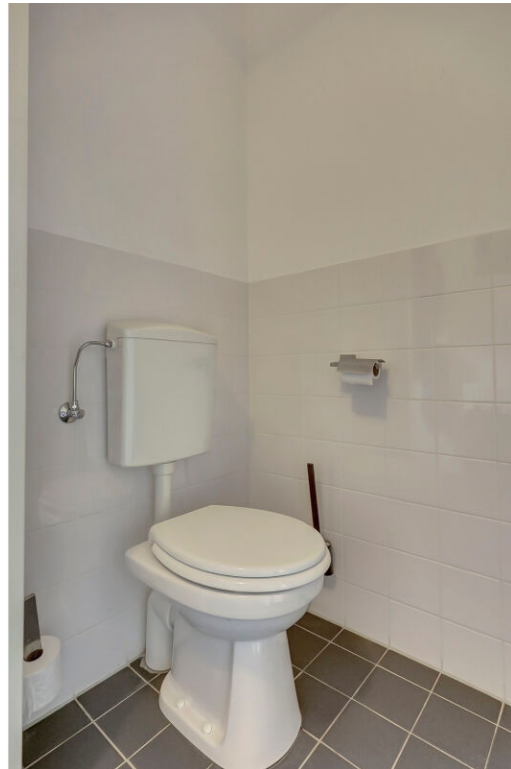
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.jentjemeerhof5.nl](http://www.jentjemeerhof5.nl)**

## Foto's



































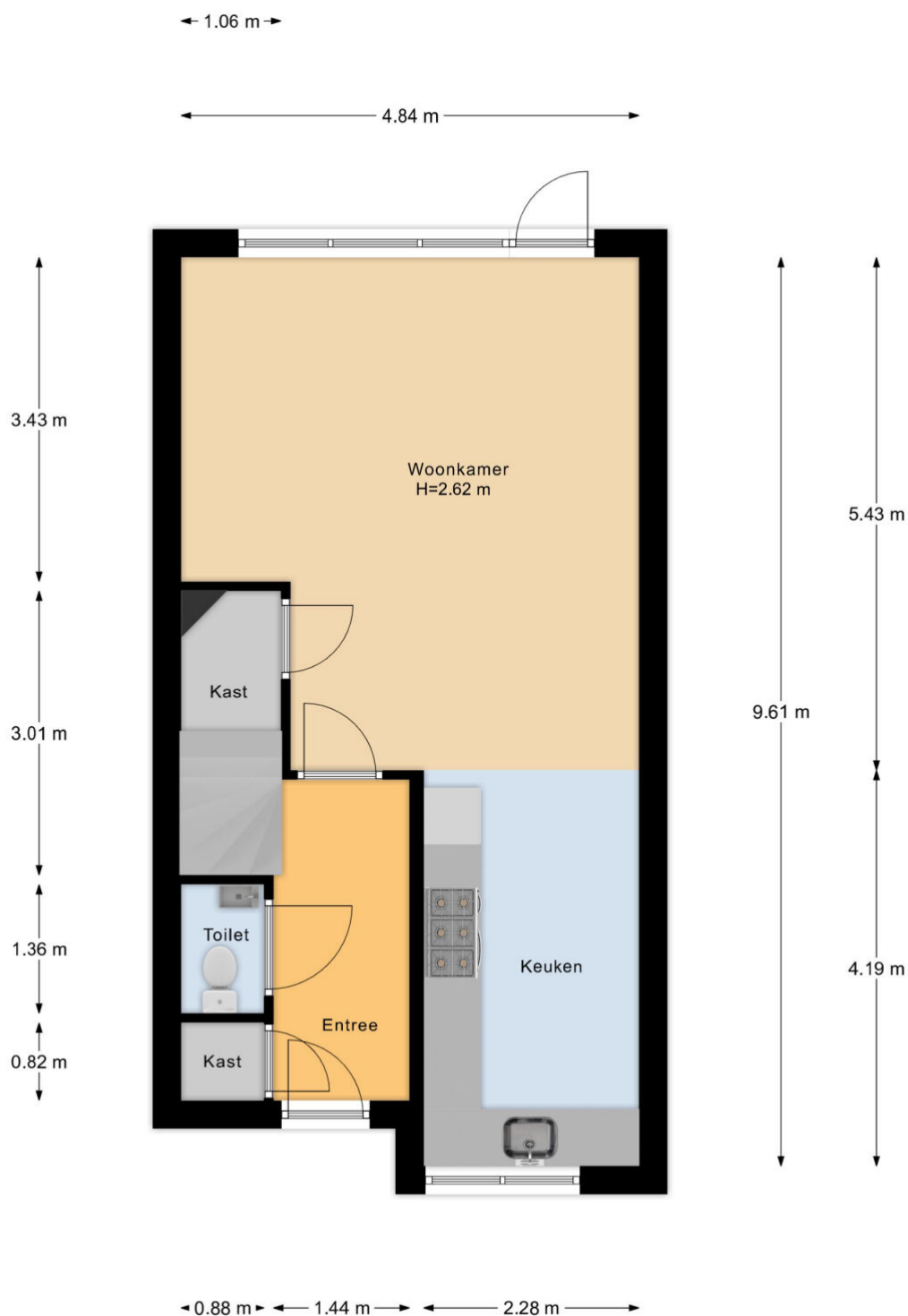






**A+**

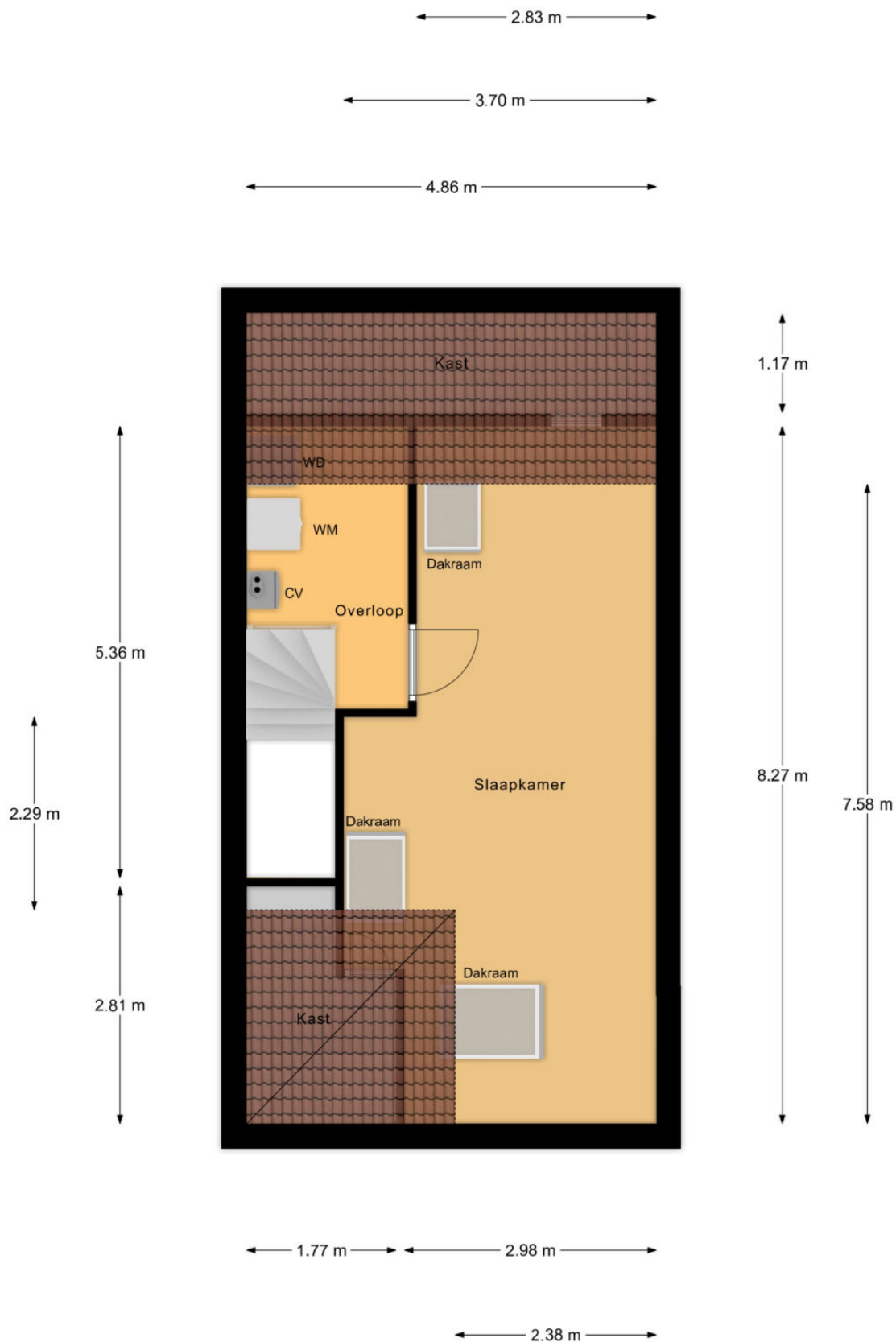
## Plattegronden



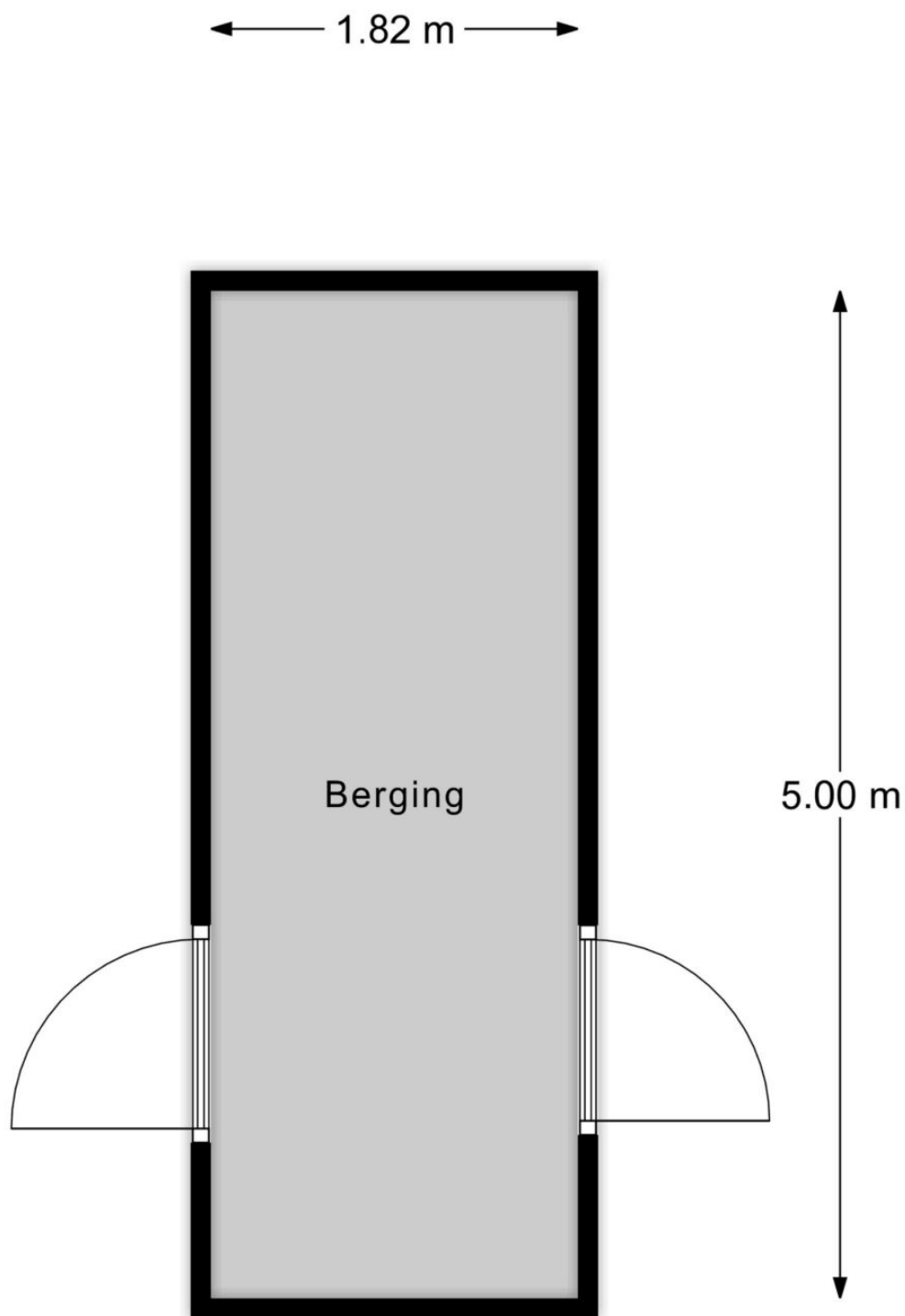
Begane Grond



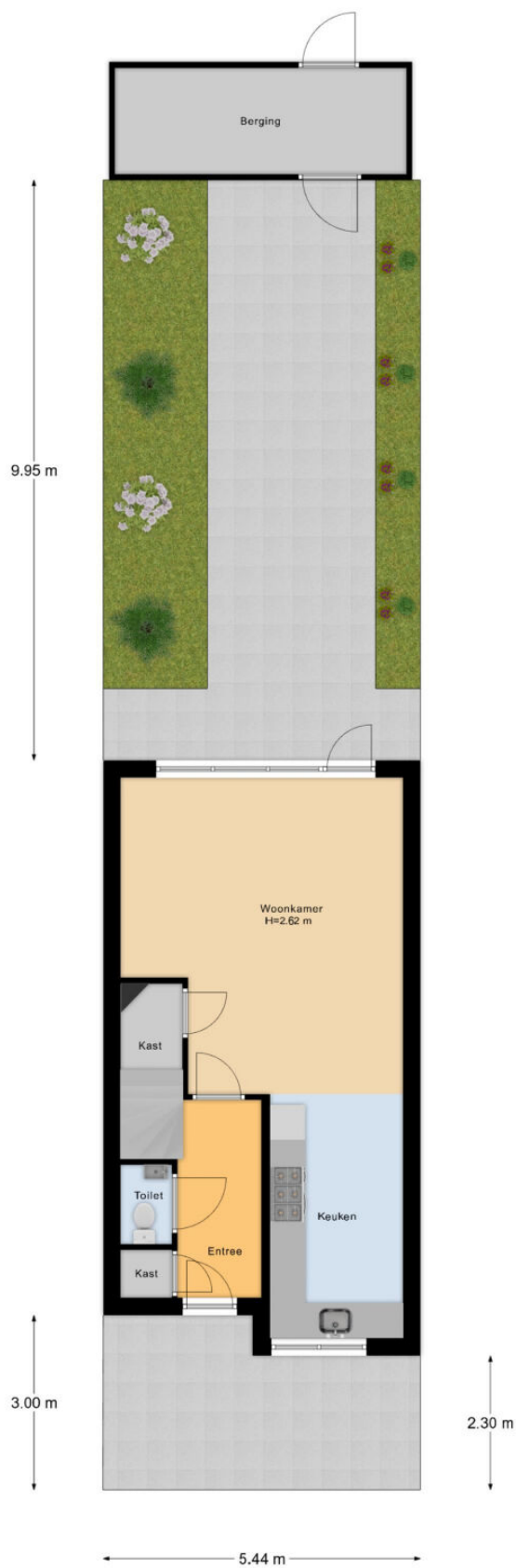
1e Verdieping



2e Verdieping



Berging



Begane Grond Tuin

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)